

THISTLE'S COMMUNITY LAND TRUST (CLT)



THISTLE



How it Works

Thistle acquires and builds affordable homes and limits the sales price on these homes. Thistle through the CLT owns the land, and qualified people buy the homes. Thistle and the homebuyer sign a 99-year renewable land lease that allows the buyer to use the land.

Traditional Financing is Available for CLT Homes

Community lenders work with Thistle to provide financing. The Thistle Land Lease is approved by Fannie Mae.

Benefits of CLT Homeownership

CLT homeowners enjoy most of the same rights as market rate homeowners, and the average Thistle CLT home seller earns the value of appreciation of the home. The CLT resale home price is determined by a formula based on the housing market. Limited resale prices ensure that homes are affordable to future buyers. Thistle maintains an interest list of qualified buyers.

Costs of CLT Homeownership



A monthly land lease fee (typically \$35-50) paid to the CLT to cover land taxes and CLT program administration. All CLT homeowners agree to limit the price of their homes when they sell.

To Learn More

Call 303.443.0007 x100. Visit www.thistle.us Attend a CLT Orientation.

For an Application Call 303.443.0007 x100. Email: info@thistle.us Stop by Thistle's Front Desk at 6000 Spine Rd. #101, Boulder, CO. See www.thistle.us for current hours.

Current CLT Communities

Availability depends on resales by current owners. See <https://thistle.us/status/for-sale/> for listings.

Blue Vista — Just off of Quail Road in Longmont, across from the Longmont Rec Center Blue Vista is a pedestrian-friendly, energy efficient community with easy access to shopping, entertainment, and major roads in Longmont.

Sunnypoint Condominiums — 4855 Edison Ave. in Boulder (15 condominiums – two to three bedrooms) This community is located in Northeast Boulder. It backs onto open space, has a shared deck area with barbeque facilities and personal storage areas.

Buena Vista — North of Yarmouth, between 17th and 18th Streets in Boulder (49 townhomes and condos – one to four bedrooms) A Community of 57 homes, 49 of which are permanently affordable. Many homes have private yards and basements. A community center, common green with play area, and community gardens are at the center of the neighborhood.

INCLUSIVE DIVERSE AUTHENTIC POSITIVE PROFESSIONAL

THISTLE'S COMMUNITY LAND TRUST (CLT)



THISTLE



Como funciona

Thistle adquiere y construye casas asequibles y limita el precio de venta de estos hogares. Thistle por medio del CLT es propietario del terreno y personas calificadas compran las casas. Thistle y el comprador firman un arrendamiento del terreno renovable por 99 años que autoriza al comprador utilizar el terreno.

Financiamiento tradicional es disponible para hogares bajo el Programa CLT

Prestamistas en la comunidad trabajan con Thistle para proveer financiamiento. El arrendamiento de terreno es aprobado por Fannie Mae.

Beneficios de ser dueño de propiedades de CLT

Propietarios de CLT gozan de la mayoría de los mismos derechos como propietarios de viviendas a precio de mercado y por término medio, vendedores de hogares CLT de Thistle ganan el valor de apreciación para el hogar. El precio del hogar de CLT al tiempo de vender es determinado por una fórmula basada en el mercado de viviendas. El precio limitado revender asegura que hogares permanecen asequibles para compradores del futuro. Thistle mantiene una lista activa de compradores calificados.

Costos de ser dueño de propiedades de CLT

Una tarifa mensual para el arrendamiento del terreno (típicamente \$35-50) pagado al CLT para cubrir los impuestos del terreno y la administración del programa CLT. Todos los propietarios bajo CLT aceptan limitar el precio de su hogar cuando elije vender.

Para aprender más

Llame al 303.443.0007 x100. Visite www.thistle.us. Asista a una orientación de CLT.

Para una Solicitud

Llame al 303.443.0007 x100. Correo electrónico: info@thistle.us Pase por la recepción de Thistle ubicada en 6000 Spine Rd. #101, Boulder, CO. Visite

www.thistle.us para las horas actuales.

Comunidades actuales en el CLT

Disponibilidad depende en las reventas por medio de dueños actuales. Visite <https://thistle.us/status/for-sale/> para una lista.

Blue Vista — Justo al lado de Quail Road en Longmont, cerca del Centro de Recreación Longmont Blue Vista es una comunidad energéticamente eficiente y amigable para los peatones con acceso fácil a tiendas, diversión y calles principales en Longmont.

Sunnypoint Condominiums — 4855 Edison Avenue en Boulder (15 condominios – de dos a tres recamaras) Esta comunidad está ubicada en el noreste de Boulder. Bordea espacio abierto y tiene una terraza compartida con una zona de barbacoa y áreas de almacenamiento personal.

Buena Vista — Norte de Yarmouth Avenue, entre las calles 17 y 18 en Boulder. (49 townhomes y condominios – de una a cuatro recamaras) Una comunidad de 57 hogares, 49 cuales son permanentemente asequibles. Muchos hogares tienen patios privados y sótanos. Hay un centro comunitario, un césped común que tiene un área de recreación y algunos jardines comunitarios en el centro del vecindario.

INCLUSIVA DIVERSA AUTENTICA POSITIVA PROFESIONAL